



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEBT_Avenue J.P. Rullens 7		
Rue	Avenue J.P. Rullens	Numéro	7
Localité	Woluwe-Saint-Lambert	Code Postal	1200
Référence cadastrale	21674C		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "APPARTEMENTS"
 - ☒ Unité PEB "APP+3"
 - ☒ Unité PEB "commun"
 - ☒ Unité PEB "APP+2"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

**Architecte**

Dénomination

Numéro d'entreprise :

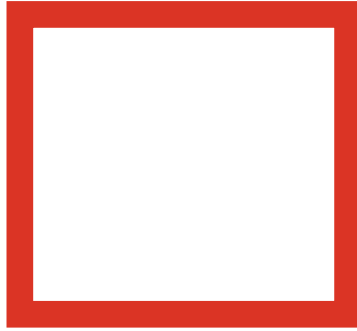
Représenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :





Bâtiment "APPARTEMENTS"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "APP+3"

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 61,30 m²
 Volume (V) : 153,25 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 105,25 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire	[150,00]	143,75	kWh/(m ² .an)	✓
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "commun"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Parties Communes
 Superficie : 105,00 m²
 Volume (V) : 241,50 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 195,00 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes

Unité PEB "APP+2"

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 87,94 m²
Volume (V) : 246,12 m³
Surface totale de déperdition (At) : 56,60 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : Option B : Méthode des nœuds PEB conformes



Bâtiment "APPARTEMENTS"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "APP+3"

Nature des travaux Unité rénovée lourdement (URL)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,40	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
-fen luc ar	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-	
-fen luc av	Fenêtre	1,40	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
-toit luc ar	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
-toit renové	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓
-toit luc av	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓
-toit renové luc av	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
-mur + joue luc av	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
-mur + joue luc ar	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "commun"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
entrée	Porte	1,96	-	-	-	-	-	✓
garage D	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓
garage G	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

Uw (moyen)							1,10	
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
exutoire	Lanterneau	1,10	1,00	-	-	-	-	



Unité PEB "APP+2"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toit terrasse+3	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "APPARTEMENTS"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : APP+3

Nature des travaux : Unité rénovée lourdement (URL)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv8

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	17.7	65	50	0	1 OAR, 2 OT	
S	sejour+3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	29.0	75	50	75	1 OAR, 2 OT, 1 OEM	
C	hall (Espaces de passage)		0	100	0	4 OT	
H	sdd+3 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.7	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	wc+3 (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	cuisine+3 (Cuisine ouverte)		0	25	75	1 OT, 1 OEM	
	Total		140		225		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,006	0,000
2	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.2	0,040	0,200
3	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
4	Simple	Knauf Insulation / Knauf_MULTIFIT_035 - λU: 0.035	0,160	4,571

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-mur + joue luc av	5,35	Environnement extérieur	0,21		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,006	0,000
2	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.2	0,040	0,200
3	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
4	Simple	Knauf Insulation / Knauf_MULTIFIT_035 - λU: 0.035	0,160	4,571

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-mur + joue luc ar	12,40	Environnement extérieur	0,21		-	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,40 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,50

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
-fen luc ar	6,50	Environnement extérieur	45,00	1,40	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,40 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : 0,50

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
-fen luc av	7,90	Environnement extérieur	45,00	1,40	1,00	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,008	0,000
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,015	0,115
3	Simple	Rockwool / Laine de roche à insuffler 002.005 v2021 - λU: 0.039	0,180	4,615
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-toit luc ar	9,80	Environnement extérieur	0,20		0,22	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,020	0,020
2	Simple	Air non ventilé (Air)	0,030	0,160
3	Simple	Knauf / Knauf_LaineDeRoche_035 - λU: 0.035	0,180	5,143
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-toit renové	46,20	Environnement extérieur	0,18		0,25	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,008	0,000
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,015	0,115
3	Simple	Rockwool / Laine de roche à insuffler 002.005 v2021 - λU: 0.039	0,180	4,615
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-toit luc av	9,80	Environnement extérieur	0,20		0,22	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Carreaux de terre cuite (Divers) - λU: 1.0	0,020	0,020
2	Simple	Air non ventilé (Air)	0,030	0,160
3	Simple	Knauf / Knauf_LaineDeRoche_035 - λU: 0.035	0,180	5,143
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
-toit renové luc av	7,30	Environnement extérieur	0,18		0,25	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,100	0,059
3	Simple	Recticel Insulation / Eurothane BI-4 - λU: 0.026	0,100	3,846
4	Simple	Panneaux en ciment renforcé de fibres minérales naturelles (Divers) - λU: 0.35	0,020	0,057

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toit terrasse+3	17,40	Environnement extérieur	0,24		0,23	✓



Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 2.8 W/m²K (Calculée)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
entrée	2,15	Environnement extérieur	-	1,96	✓

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 2.0 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
garage D	5,05	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé : Plastique
 Valeur Uf du profilé : 2.0 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
garage G	5,05	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Lanterneau



Valeur Ur du lanterneau : 1,00 W/m²k
 Valeur g (facteur solaire) : 0,50

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
exutoire	1,00	Environnement extérieur	-	1,10	✓



Annexe 3 : Présence des systèmes

Systèmes de l'unité PEB : APP+3

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	87,00 %

Système de production de chaleur <genTherm1>

Marque du produit	A DEFINIR
Product-ID	A DEFINIR
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,00 kW
Rendement de production	99,27 %

Système de ventilation <systemevent2>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Oui

Système de production de chaleur <genTherm1>

Marque du produit	A DEFINIR
Product-ID	A DEFINIR



Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,00 kW
Rendement de production	87,00 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant